

Титульний аркуш

22.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

Душка Микола Миколайович

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 37513475
4. Місцезнаходження: 51451, Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, село Кочережки, вул. Шевченко, буд. 85
5. Міжміський код, телефон та факс: 0800 401 009, д/н
6. Адреса електронної пошти: agrikolsamara@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 16.04.2019, Рішення загальних зборів учасників (Протокол № 16/04/2019/1): Затвердити регулярну річну інформацію про ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" за 2018 рік.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://agricole-samara.com.ua/investors/>

22.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	
2) інформація про розвиток емітента	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	
- інформація про наглядову раду	
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	
- повноваження посадових осіб емітента	

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Річна інформація ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" (далі - Емітент, Товариство) затверджена загальними зборами учасників оскільки в Товаристві наглядова рада не створювалась. З цієї причини на титульному аркуші річної інформації зазначена дата та рішення загальних зборів учасників, якими затверджено цю річну інформацію. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" є емітентом, який не є акціонерним товариством, який не здійснював публічну пропозицію інших цінних паперів, крім акцій, та цінні папери якого не допущені до торгів на фондовій біржі, тому відповідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 р. № 2826 (із змінами) до складу регулярної річної інформації не входить наступна інформація: "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах", "Звіт керівництва (звіт про управління)", "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення", "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій", "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій",

"Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)", "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента", "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента", "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів", "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі", "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація вчинення значних правочинів", "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість", "Твердження щодо річної інформації", "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента", "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом".

Також до складу регулярної річної інформації Емітента не включені наступні форми з таких причин: "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - Емітент не одержував ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності; "Інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)" - Емітент не є акціонерним товариством; "Інформація про рейтингове агентство" - у звітному періоді Емітент не користувався послугами рейтингового агентства; "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" - Товариство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів; "Судові справи емітента" - у звітному періоді відсутні судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів Емітента, а також відсутні судові справи, провадження за якими відкритоу звітному році на суму 1 або більше відсотків активів Емітента, стороною в яких виступає Емітент, посадові особи Емітента, а також відсутні судові справи, рішення за якими набрало чинності в звітному році. "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" - Емітент не є акціонерним товариством, тому посадові особи не володіють акціями Емітента; Також до складу регулярної річної інформації не включено форми "Інформація про випуски акцій емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери" - Емітент не реєстрував випуски інших цінних паперів, крім випуску іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій; "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" - Товариство є емітентом звичайних (незабезпечених) облігацій; "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" - Товариство не є емітентом акцій, тому за звітний період викупу власних акцій не відбувалося; "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" - Емітент не здійснював емісії цільових облігацій; "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" - у звітному періоді виплата доходів за цінними паперами Емітента не здійснювалась. "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" -

не заповнені, так як Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Форма "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" відсутня у зв'язку з тим, що протягом звітного періоду у Товариства не виникла особлива інформація. Емітент не здійснював випусків іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН, тому інформації стосовно цих цінних паперів не заповнені. У розділі "Основні відомості про емітента" відсутня інформація про банк (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті, у зв'язку з тим, що Товариство не має поточного рахунку в іноземній валюті.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

д/н

3. Дата проведення державної реєстрації

11.10.2011

4. Територія (область)

Дніпропетровська обл.

5. Статутний капітал (грн)

150000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

18

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

01.13 - Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

01.41 - Розведення великої рогатої худоби молочних порід

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТП БАНК" м. Київ

2) МФО банку

300528

3) Поточний рахунок

26009002353468

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) Поточний рахунок

д/н

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	33366/04-36-12-10/3 7513475, 26.06.2018	ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА України Головне управління ДФС у Дніпропетровській області	штрафна (фінансова) санкція у сумі 8333,33грн.	Сплата: платіжне доручення № 3001633362 від 08.08.2018 р. на суму 8333,33грн.;

Примітки:					
д/н					
	2	40541/04-36-12-10/3 7513475, 26.07.2018	ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА України Головне управління ДФС у Дніпропетровській області	штрафна (фінансова) санкція у сумі 106375,70 грн.	Сплата: платіжне доручення № 3001633563 від 19.09.2018р. на суму 106375,70 грн.;
Примітки:					
д/н					
	3	39054/011-36-12-10/ 37513475, 04.10.2018	ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА України Головне управління ДФС у Дніпропетровській області	штрафна (фінансова) санкція у сумі 10000,00 грн.	Сплата: платіжне доручення № 3001633930 від 19.11.2018 р. на суму 10000,00 грн.;
Примітки:					
д/н					
	4	60926/0 4365441/37513745, 18.10.2018	ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА України Головне управління ДФС у Дніпропетровській області	штрафна (фінансова) санкція у сумі 403,23грн.	Сплата: платіжне доручення № 3001633827 від 24.10.2018 р. на суму 403,23 грн.;
Примітки:					
д/н					
	5	71061/04-36-54111/3 4513475, 07.12.2018	ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА України Головне управління ДФС у Дніпропетровській області	штрафна (фінансова) санкція у сумі 25207,43грн.	Сплата: платіжне доручення № 3001633827 від 03.01.2019 р. на суму 25207,43 грн.;
Примітки:					
д/н					

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Товариство є самостійною структурною одиницею, дочірніх підприємств, філій чи представництв Товариство не має. У 2018 році змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 18 осіб, позаштатні працівники відсутні, чисельність працівників, які працюють за сумісництвом - 1 особа, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1 особа. Фонд оплати праці у звітному році складає 78 200,00 грн. Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 6 050,00 грн.

Кадрова програма ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" в 2018 році була спрямована на виявлення, розвиток та раціональне використання кадрового потенціалу. Головна мета кадрової програми полягає в збереженні та додатковому залученні висококваліфікованих спеціалістів. Основні напрямки та зміст роботи з персоналом Товариства у 2018 році реалізовувалися через вирішення таких завдань:

- надання працівникам реальних можливостей професійного розвитку (проведення навчальних заходів щодо підвищення рівня кваліфікації працівників шляхом забезпечення участі в семінарах, тренінгах присвячених ефективному впровадженню сучасних аграрних світових технологій);
- забезпечення конкурентоспроможної оплати праці;
- створення умов для кар'єрного росту;
- забезпечення сприятливих і безпечних умов праці;
- забезпечення соціального захисту працівників.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" протягом звітного періоду не отримувало з боку третіх осіб будь-яких пропозицій щодо реорганізації.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Стислий опис облікової політики Емітента:

Фінансова звітність складена у відповідності до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

1. Основні засоби.

Товариством обрано метод нарахування амортизації основних засобів прямолінійний.

Вартісну ознаку предметів, що належать до малоцінних необоротних матеріальних активів, встановлено у сумі до 6 000 грн.

Амортизацію за МНМА нараховують у першому місяці використання об'єкта в розмірі 50 відсотків його вартості, яка амортизується, та решти 50 відсотків вартості, яка амортизується, у місяці їх вилучення з активів (списання з балансу) унаслідок невідповідності критеріям визнання активом або в першому місяці використання у розмірі 100 відсотків його вартості (вибрати).

До наказу додається відомість основних засобів, у якій зазначається їх вартість, строк корисного

використання, їх призначення, розподіл за групами, а також інформація про встановлену ліквідаційну вартість.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що веде до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Основні засоби відображаються в балансі підприємства за первісною вартістю.

Строки корисного використання основних засобів від 60міс. до 120міс. Для кожного об'єкта основних засобів строк корисного використання обирається окремо.

2. Нематеріальні активи

Товариством обрано прямолінійний метод нарахування амортизації нематеріальних активів. При цьому ліквідаційну вартість прирівнюємо до нуля.

3. Запаси

Первинна вартість запасів визначається відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за

- ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

4. Дебіторська заборгованість

Згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість" поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за абсолютною сумою сумнівної заборгованості. За методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

5. Резерви майбутніх витрат і платежів

Не створюється забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам.

6. Зобов'язання

Згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання" зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому унаслідок його погашення.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються за їх теперішньою вартістю з урахуванням умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються за сумою погашення.

7. Дохід

Дохід визнається і оцінюється згідно з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 "Дохід".

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться - вивченням виконаної роботи;

До складу доходів майбутніх періодів включаються суми доходів, нарахованих протягом поточного періоду, які будуть визначені у наступних звітних періодах.

8. Витрати

Згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати" витрати відображаються у балансі одночасно із зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, а у Звіті про фінансові результати - одночасно з доходами, для отримання яких вони понесені.

До виробничої собівартості продукції включати:

- прямі витрати;
- загальновиробничі витрати.

Змінні загальновиробничі витрати розподіляються на кожний об'єкт витрат на базі кількості виробленої продукції.

Постійні загальновиробничі витрати розподіляються на кожну одиницю продукції на базі кількості виробленої продукції.

До собівартості реалізованої продукції включаються:

- виробнича собівартість продукції, яка була реалізована у звітному періоді;
- нерозподілені постійні загальновиробничі витрати;
- наднормативні виробничі витрати.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції (адміністративні витрати, витрати на збут тощо), кваліфікуються відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати". Вказані витрати вважаються витратами періоду і відображаються у Звіті про фінансові результати.

До складу витрат майбутніх періодів включаються витрати, які здійснені у звітному періоді, але підлягають віднесенню до витрат у майбутніх звітних періодах.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Емітент є сільськогосподарським підприємством, яке спеціалізується на вирощуванні зернових культур, таких як пшениця, соняшник, ячмінь, кукурудза та ін. За звітний рік емітент отримав за рахунок продажу соняшника 58 520, 1 тис. грн. прибутку, за рахунок продажу пшениці - 11 806,6 тис. грн. Обсяги виробництва за звітний рік склали: соняшник - 6 230, 468 т. (19 036 тис. грн.), пшениця - 2 207, 828 т. (4 181, 1 тис. грн.). Середньореалізаційні ціни на соняшник у звітному періоді склали - 9, 575 тис. грн. за тонну. Середньореалізаційні ціни на пшеницю у звітному періоді склали - 5,441 тис. грн. за тонну. Сума виручки за результатами реалізації соняшника та пшениці склала 70 326,7 тис. грн. Експортних операцій емітент не здійснює. Основним ринком збуту продукції ТОВ "АГРИКОЛЬ-САМАРА" є внутрішній ринок України.

Найперспективнішим є виробництво (вирощування) таких зернових культур як пшениця і соняшник. Вирощування зернових культур залежать від сезонних змін. Основними клієнтами є мукомельні підприємства, птахофабрики, підприємства з виробництва рослинної олії.

До основних факторів ризику, що впливали на діяльність Товариства протягом звітного року, можна віднести: економічна ситуація у державі та економічне положення в агропромисловій галузі, форс-мажорні обставини, дії конкурентів, наявність фінансових ресурсів, прийняття управлінських рішень (управління трудовими, матеріальними, фінансовими ресурсами).

Заходи Товариства щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - проблеми є типовими для галузі: щоб захистити свою діяльність, розширюються ринки збуту, залучаються вітчизняні інвестори.

Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості та розширенні асортименту продукції, що виробляється. Канали збуту продукції Товариства - шляхом укладання договорів з існуючими споживачами та шляхом залучення нових споживачів. Методи продажу, які використовує Товариство - зацікавлення споживачів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на продукцію та високої якості продукції.

Джерелом сировини рослинництва є високорепродукційне насіння, добрива, засоби боротьби зі шкідниками. Джерела сировини є доступними, проте, за 2018 рік спостерігалась така динаміка цін, що вказувала на різке їх підвищення. Особливістю розвитку галузі у якій здійснює діяльність Товариство є те, що агропромисловий комплекс України (АПК) це складова національного господарства яка виступає єдиною цілісною виробничо-економічною системою, що об'єднує низку сільськогосподарських, промислових, науково-виробничих і навчальних галузей, спрямованих на одержання, транспортування, зберігання, переробку та реалізацію сільськогосподарської продукції. Стан розвитку галузі рослинництва, в якій здійснює діяльність емітент- дуже високий. У виробництві використовуються найновіші генетичні розробки, хімічні дослідження. Рівень впровадження нових технологій - високий, адже, з метою отримання більшого врожаю та зменшення втрат від погодних умов та шкідників необхідне постійне вдосконалення існуючих методів в рослинництві. Новими товарами в рослинництві є розробка та вирощування нових сортів зернових культур. Становище на ринку емітента на ринку можна охарактеризувати як стабільне - Товариство має свою долю ринку у виробництві та реалізації рослинної продукції, продукція Товариства є конкурентоспроможною та відповідає вимогам ринку. Конкуренція на ринку сільськогосподарської продукції (продукції рослинництва) достатньо низька, тому що попит завжди перевищує пропозицію. Основними конкурентами Товариства є агрохолдинги - великі виробники сільськогосподарської продукції, які мають можливість знижувати собівартість продукції рослинництва за рахунок збільшення обсягів виробництва. Конкурентами ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" є Агропромхолдинг "АСТАРТА-КИЇВ" (Україна), Група ТОВ "Агропродінвест" (Україна), АК "НІБУЛОН" (Україна). Основною особливістю продукції Товариства є її висока якість. Перспективними планами розвитку емітента на поточний рік є збільшення обсягів виробництва продукції та вихід на зовнішні ринки збуту продукції рослинництва. Основні постачальники сільськогосподарської техніки та сільськогосподарського обладнання, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання є: ТОВ "ТД АС-ТЕРРА", ТОВ "ТК Альбїон", ТОВ "УЛФ-ФІНАНС", ТОВ "Порше Лізинг Україна", ТОВ "ОТП Лізинг", ТОВ "Інтертехінвест". Основними постачальниками насіння сільськогосподарських культур, агрохімії та паливно-мастильних матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання є: МПП фірма "Єрідон", ТОВ "ТД Нафта Партнер", ТОВ "Агросфера Лтд", ТОВ "УКРАГРОКОМ", ПП "Хім-Агро-Пром". Основні споживачі продукції: ТОВ "АТ Каргілл", ТОВ "АДМ Трейдінг Україна", ДП П "Сантрейд", ТОВ "Компанія "Грейнфілд". Емітент здійснює свою діяльність тільки в Україні.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років емітентом були придбані основні засоби, а саме: техніка сільгосппризначення (комбайни, трактори, культиватори, борони, плуги тощо) на загальну суму 23 099 219,81 грн. Відчуження активів за останні п'ять років не відбувалося. На наступний рік підприємство планує значні придбання, пов'язані з господарською діяльністю, а саме придбання сільськогосподарської техніки (комбайнів тощо) та устаткування, вартість придбання буде залежати від доходів, отриманих за реалізації врожаю поточного року; спосіб фінансування: за рахунок власних та кредитних коштів.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Емітентом укладено договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 1945,5172 гектарів. Договори оренди укладено терміном на 15 років та зареєстровано в Державному Реєстрі Міністерства Юстиції та Держкомземі. Перелік виробничих потужностей підприємства складається з 65 одиниць сільськогосподарської техніки загальною вартістю 22 908 292,54грн. Активи утримуються господарським способом, місцезнаходженням основних засобів є Павлоградський район Дніпропетровської області. Екологічними питаннями, що можуть позначитися на використанні активів підприємства (землі сільгосппризначення) - є питання рекреації земельних ресурсів. Товариство має плани капітального будівництва - будівництво зерносховища. Крім того, Товариство планує закупівлю сільськогосподарської техніки, вантажного автопарку та професійної складської техніки за рахунок кредитних коштів та інвестицій. Причинами таких планів є збільшення обсягів виробництва та реалізації продукції. Сума видатків буде визначена згідно із кон'юктурою ринку на дату початку будівництва та закупівлі техніки. Попередньо, датою початку будівництва визначено - жовтень 2019 року, датою закінчення - жовтень 2021 року. Закупівлю техніки призначено на грудень 2019 року. Очікуване зростання виробничих потужностей - 2020-2021 роки.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Підприємство здійснює свою діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть, швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики країни може мати вплив на обсяги виробництва і реалізацію активів, а також на здатність підприємства сплачувати заборгованості згідно строків погашення. На даний час країна не досягла стабільності в своєму розвитку і тому Товариство також, знаходиться під впливом такої нестабільності.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства відбувається за рахунок використання доходу від продажу виробленої продукції. При укладенні договору із покупцем сільгосппродукції використовуються всі методи розрахунків- "Оплата проти постачання", "Оплата після постачання", "Передплата", тощо.

Робочий капітал не в повній мірі достатній для поточних потреб підприємства. Можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців Товариства полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Підприємство має укладений, але не виконаний договір на кінець звітного періоду на загальну суму 60 300 000,00 грн. Товариство очікує прибуток від виконання договору, які залежать від коливання курсу національної валюти.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується вирощування і реалізація таких видів сільськогосподарських культур: пшениці, ячміня, соняшника, кукурудзи. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Товариства в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок Товариством на протязі звітного періоду не проводилось.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності Товариства, відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори учасників	Учасники Товариства. Кожен учасник товариства має право бути присутнім на загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного загальних зборів учасників.	Станом на звітну дату учасниками Товариства є: Громадянка України Гамбарова Юлія Борисівна, Громадянин України Душка Микола Миколайович, Громадянин України Гончаренко Владислав Сергійович.
Директор	Одноособовий виконавчий орган	Душка Микола Миколайович
Ревізор	Одноособовий	Гамбарова Юлія Борисівна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Душка Микола Миколайович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження
1973
- 5) Освіта
Вища економічна
- 6) Стаж роботи (років)
18
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА", 37513475, комерційний директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
15.01.2015, обрано 5 років
- 9) Опис
Протягом звітного періоду Душка М.М. отримав від Товариства винагороду у розмірі 68075,00 грн.
Душка М.М. не має судимостей та непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 18 років. Протягом останніх п'яти років обіймав посади: комерційний директор, директор ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА";
Посади на будь-яких інших підприємствах протягом звітного періоду не займав.

- 1) Посада
Ревізор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Гамбарова Юлія Борисівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження
1973
- 5) Освіта
Вища філологічна
- 6) Стаж роботи (років)
13
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Приватне підприємство "АГРІКОЛЬ", 33475405, Директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
15.01.2015, обрано 5 років
- 9) Опис
Протягом звітного періоду Гамбаровій Ю.Б. від Товариства винагорода не виплачувалась.
Гамбарова Ю.Б. не має судимостей та непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 13 років. Протягом останніх п'яти років обіймала посади: Приватне підприємство "АГРІКОЛЬ", директор.
Протягом звітного періоду займала посаду директора Приватного підприємства "АГРІКОЛЬ"

(ідентифікаційний код юридичної особи 33475405, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, пр. Героїв, 31/103).

- 1) Посада
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Гоцало Оксана Михайлівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження
1970
- 5) Освіта
Вища економічна
- 6) Стаж роботи (років)
20
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА", 37513475, бухгалтер
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
01.03.2018, обрано безстроково
- 9) Опис
Протягом звітного періоду Гоцало О.М. отримала від Товариства винагороду у розмірі 49969,77грн.

Гоцало О.М. не має судимостей та непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 20 років. Протягом останніх п'яти років обіймала посади: бухгалтер ТОВ "АФ "Профіт-Аудит"; бухгалтер, головний бухгалтер ТОВ "АГРІКОЛЬ-САМАРА". Протягом звітного періоду Гоцало О.М. займала посаду бухгалтера в ТОВ "АФ "Профіт-Аудит" (ідентифікаційний код юридичної особи 32280934, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Путилівська, 28/17).

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
		Гамбарова Юлія Борисівна	50
		Душка Микола Миколайович	45
		Гончаренко Владислав Сергійович	5
		Усього	100

XI. Відомості про цінні папери емітента
2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
03.05.2018	23/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201222	відсоткові	1 000	50 000	Бездокументарні іменні	50 000 000	18	1 раз на рік з 02 липня протягом п'яти робоч. днів	0	01.07.2023
Опис	<p>У звітному періоді торгівля цінними паперами Емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась, факти включення/виключення акцій Товариства до/з біржового реєстру фондової біржі відсутні. У звітному періоді НКЦПФР було зареєстровано випуск іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій та отримано тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного розміщення облігацій: фінансування будівництва зерносховища, фінансування закупівлі сільськогосподарської техніки, фінансування закупівлі вантажного автопарку, фінансування закупівлі професійної складської техніки. Спосіб розміщення - публічне розміщення. У звітному році дострокового погашення облігацій та викупу облігацій не відбувалось. Ставка відсоткового доходу, за якою нараховується відсотковий дохід на відсоткові періоди за облігаціями встановлюється в розмірі 18 (вісімнадцять) відсотків річних. Сума відсоткового доходу розраховується за зазначеною в проспекті емісії формулою на 1 (одну) облігацію з точністю до 1 (однієї) копійки за правилами математичного округлення. Виплата відсоткового доходу за облігаціями відбувається один раз на рік та здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з відповідної дати початку виплати відсоткового доходу за облігаціями. Дата початку виплати відсоткового доходу - 02 липня. Якщо дата початку виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святковий (вихідний, неробочий) день за законодавством України, виплата доходу здійснюється, починаючи з наступного за святковим (вихідним, неробочим) робочого дня. У зв'язку з тим, що відповідно до проспекту емісії облігацій дата початку виплати відсоткового доходу за першим відсотковим періодом - 02.07.2019, у звітному періоді процентний дохід за облігаціями не виплачувався. Станом на звітну дату укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій не відбувалось.</p>											

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	20 416,6	18 077,5	0	0	20 416,6	18 077,5
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	6 367,3	5 698,9	0	0	6 367,3	5 698,9
транспортні засоби	10 063,4	8 731,8	0	0	10 063,4	8 731,8
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	3 985,9	3 646,8	0	0	3 985,9	3 646,8
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	20 416,6	18 077,5	0	0	20 416,6	18 077,5
Опис	<p>Строки та умови користування основними засобами (за основними групами): терміни та умови використання основних засобів визначаються по кожному об'єкту основних засобів при введенні його в експлуатацію комісією, визначеною наказом про облікову політику. Строки корисного використання об'єктів ОЗ встановлені згідно ст.138 Податкового Кодексу України, а саме: земельні ділянки - безстроково, машини та обладнання - 5 років, транспортні засоби - 5 років, інструменти, прилади, інвентар(меблі) - 4 роки, інші основні засоби -12 років.</p> <p>Умови користування основними засобами здійснюються у відповідності з технічними параметрами по технічних паспортах. На кінець звітної періоду первісна вартість основних засобів - 23104,7 тис.грн., сума нарахованого зносу - 5027,2 тис.грн. ступінь зносу основних засобів на 31.12.2018р. становить 21,76%;</p> <p>Ступінь використання основних засобів -12,8. Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітної періоду не відбувалося (зменшення вартості основних засобів зумовлене нарахованим зносом). Будь-які обмеження на використання майна Емітента відсутні.</p> <p>Орендовані земельні ділянки площею 1945,5172 га обліковуються на позабалансовому рахунку 01 "Орендовані основні засоби". Їх кадастрова вартість на 31.12.2018р. складає - 55 786 838,95грн.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	76 836,4	54 943
Статутний капітал (тис.грн)	150	150
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	150	150

Опис	У звітному та попередньому періодах розрахунок вартості чистих активів відбувався з урахуванням Додатку 1 до Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. (із змінами). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи - Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення - Поточні зобов'язання.
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів у на початок звітної періода (54943,0.грн.) була більше скоригованого статутного капіталу (150,0 тис.грн.). Це відповідало вимогам діючої на зазначену дату частини 4 статті 144 Цивільного кодексу України. 17.06.2018 року стття 144 Цивільного кодексу України виключена на підставі Закону України № 2275-VIII від 06.02.2018. Також вартість чистих активів на кінець звітної періода (76836,4 тис.грн.) більше порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року (54 943,0 тис.грн.). Це відповідає вимогам частини 3 статті 31 Закону Ураїни "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю".

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	2 700	X	X
у тому числі:				
Фінансовий кредит за договором №ФК 081018Д від 08.10.18 з ТОВ "Фінансова Компанія "Капітал-Дніпро"	08.10.2018	2 700	20	07.10.2019
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	4 593,1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	103 443,2	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	110 736,3	X	X
Опис	Станом на звітну дату Емітент має зобов'язань за фінансовим кредитом 2 700 тис.грн. Емітент не має зобов'язань за цінними паперами (в т.ч. за облігаціями, іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, вексями та іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)).			

	Емітент не має зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Фінансова допомога на зворотній основі відсутня. Інші зобов'язання складаються з: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 39600,8 тис.грн.; розрахунки з обов'язкового страхування - 0,7 тис.грн.; розрахунки з оплати праці - 20,7 тис.грн.; інші поточні зобов'язання - 62 977,1 тис.грн.; довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення - 843,9 тис.грн.
--	--

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, д/н р-н, м.Київ, вул. Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Ріш.НКЦПФР №2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 591-04-37 (044) 591-04-37
Вид діяльності	депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій - юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства згідно Закону України "Про акціонерні товариства" з урахуванням особливостей, установлених Законом України "Про депозитарну систему України". Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації НКЦПФР в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. НКЦПФР було зареєстровано подані ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ" Правила Центрального депозитарію цінних паперів: Рішення НКЦПФР №2092 від 01.10.2013. ПАТ "НДУ" надає Товариству послуги з обслуговування випуску цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСУРС-АУДИТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23647230
Місцезнаходження	49010, Україна, Дніпропетровська обл., д/н р-н, м.Дніпро, вул. Сташкова, 51/1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3733
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.03.2007
Міжміський код та телефон	056 716-63-16, (067) 636-94-61
Факс	д/н
Вид діяльності	Аудиторські послуги
Опис	У звітному році АФ "РЕСУРС-АУДИТ" ТОВ надавала Товариству послуги з аудиторської перевірки річної фінансової звітності за 2017 звітний рік. Аудиторську перевірку річної фінансової звітності за звітний рік (2018) проведено у 2019 році ТОВ "Аудиторська фірма "БЛИСКОР ГАРАНТ" (відомості про яку наведено в розділі XV. "Відомості про аудиторський звіт").

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА"	за ЄДРПОУ	2019.01.01 37513475
		за КОАТУУ	1223584000
Територія	Дніпропетровська область, Кочережківська/с.Кочережки	за КОПФГ	240
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КВЕД	01.11
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур		
Середня кількість працівників, осіб: 18			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 51451, Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, село Кочережки, вул. Шевченко, буд. 85, 0800 401 009			

1. Баланс
на 31.12.2018 р.
Форма №1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2625,3	4416,1
Основні засоби	1010	20416,6	18077,5
первісна вартість	1011	22913,1	23104,7
знос	1012	(2496,5)	(5027,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	71116,7	113375,8
Усього за розділом I	1095	94158,6	135869,4
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	12637,3	38414,7
у тому числі готова продукція	1103	2048	394
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	87,1	3,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,1	0,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4495,3	3007,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	503,6	2
Витрати майбутніх періодів	1170	4,4	9,2
Інші оборотні активи	1190	6421,1	10266,3
Усього за розділом II	1195	24148,9	51703,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
	1300	118307,5	187572,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	150	150
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	54793	76686,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	54943	76836,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
	1595	7147,1	843,9
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	2700	2700
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	12033	39600,8
розрахунками з бюджетом	1620	2277,8	4593,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0,1	0,7
розрахунками з оплати праці	1630	14,5	20,7

Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	39192	62977,1
Усього за розділом III	1695	56217,4	109892,4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	118307,5	187572,7

Примітки: д/н

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	68414,4	62284,7
Інші операційні доходи	2120	2015,5	22745,3
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	70429,9	85030
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(30328,7)	(53250,9)
Інші операційні витрати	2180	(15211,8)	(10416,4)
Інші витрати	2270	(2996)	(1753,6)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(48536,5)	(65420,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	21893,4	19609,1
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	21893,4	19609,1

Примітки: д/н

Керівник

Душка Микола Миколайович

Головний бухгалтер

Гоцало Оксана Михайлівна

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "БЛИСКОР ГАРАНТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	16463676
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01042, м. Київ, вул. Марії Приймаченко, буд. 1/ 27
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0218
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 355/4, дата: 22.02.2018
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	д/н
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 26-01/03-19, дата: 26.03.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 26.03.2019, дата закінчення: 15.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	15.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	28 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та Керівництву

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" (37513475)
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРІКОЛЬ-САМАРА" (надалі по тексту "Компанія"), що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2018 року та Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), за рік, що закінчився зазначеною датою.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2018 року та її фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту видання 2016-2017 років (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі

"Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Дебіторська заборгованість (КПА):

Станом на звітну дату Компанія обліковує дебіторську заборгованість. Загальний розмір такої дебіторської заборгованості в структурі активу балансу є суттєвим.

Поточна та довгострокова дебіторська заборгованість на звітну дату відображена у звіті про фінансовий стан. До складу довгострокової дебіторської заборгованості Компанія відносить всю дебіторську заборгованість, строк погашення якої більше ніж 12 місяців.

При аудиті дебіторської заборгованості наші зусилля значною мірою були спрямовані на: дослідження первинних документів та облікових реєстрів обліку; дослідження наявних актів звірок з дебіторами; отримання зовнішніх підтверджень щодо деяких сум дебіторської заборгованості.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Цей розділ складений за вимогами Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 №2258-VIII.

Інформація:

Про узгодженість звіту про управління (консолідованого звіту про управління), який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю (консолідованою фінансовою звітністю) за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер.

Відповідно до ч.7 ст. 11 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV Компанія звільнена від надання такого звіту.

Про суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність продовження діяльності юридичної особи, фінансова звітність якої перевіряється, на безперервній основі у разі наявності такої невизначеності.

Ми не виявили подій або умов, які вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Повне найменування **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА "БЛИСКОР ГАРАНТ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи 16463676

Інформація про включення до Реєстру Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0218, видане згідно рішення Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. за № 98. Аудиторська компанія внесена до наступного розділу реєстру аудиторських фірм: суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, номер реєстрації у Реєстрі 0218.

Місцезнаходження 01042, м. Київ, бульвар Марії Приймаченко, 1/27

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

Сертифікат АПУ

серії А № 004056 від 24.12.1999 р.

В.В. Вавілова

15 квітня 2019 року

Київ, Україна